



Parlamentul României SENAT

Stopez vânzarea pe nimic a terenurilor primăriilor către firme private!

În calitate de senator al României și chestor al Senatului, am depus astăzi un pachet comprehensiv de amendamente la propunerea legislativă L173/2025 privind modificarea Codului administrativ, prin care cer protejarea riguroasă a patrimoniului public local și respectarea principiilor de transparență în administrația publică.

Protejăm patrimoniul comunităților locale

Propunerea transmisă, în forma actuală, prezintă vulnerabilități grave care pot duce la valorificarea netransparentă a bunurilor publice locale în favoarea unor interese private. Am identificat și semnalat **8 deficiențe majore** în textul propus:

- *Lipsa de garanții procedurale* - nu există criterii clare de selecție sau obligații de transparență
- *Riscul de abuzuri* - permite transformarea construcțiilor ilegale în drepturi legale
- *Incompatibilitate cu reglementările* de urbanism și mediu
- *Absența controlului administrativ* asupra exercitării drepturilor acordate
- *Durată excesivă* (99 de ani) fără garanții de recuperare a bunurilor
- *Lipsa de analiză de impact* asupra bugetelor locale
- *Necorelarea cu legislația specială* privind zonele protejate
- *Redundanța legislativă* - dreptul de suprafață există deja în Codul civil

Amendamentele propuse - Echilibru între dezvoltare și protecția patrimoniului

Pentru a răspunde preocupărilor cetățenilor care m-au votat și a proteja interesul public, am elaborat **6 amendamente principale** care introduc:

1. Transparență obligatorie

- a. Publicarea intenției de atribuire cu 30 de zile înainte
- b. Consultare publică obligatorie conform Legii transparenței
- c. Proceduri competitive pentru selecția beneficiarilor

2. Garanții procedurale

- a. Criterii obiective de selecție (capacitate financiară, plan de investiții, experiență)
- b. Avize obligatorii de urbanism, mediu și patrimoniu
- c. Evaluarea valorii terenului de către evaluatori autorizați

3. Control și monitorizare

- a. Raportare anuală a titularilor de drepturi

Senator PEIA Ninel

Chestor al Senatului

Membru în Comisia pentru energie, infrastructură energetică și resurse minerale
Membru în Comisia pentru transporturi și infrastructură

- b. Inspecții periodice ale autorităților locale
- c. Sancțiuni clare pentru nerespectarea obligațiilor

4. Protecția regimurilor speciale

- a. Respectarea documentațiilor de urbanism
- b. Compatibilitate cu normele de mediu și patrimoniu
- c. Nulitatea actelor care contravin acestor reglementări

Regularizarea situațiilor existente - cu respectarea legii

Am propus și un mecanism echitabil pentru regularizarea construcțiilor existente, **fără a stimula comportamentul ilegal**, prin:

- Verificarea situației juridice a terenului și construcției
- Menținerea răspunderii pentru încălcarea regimului autorizărilor
- Procedură de regularizare cu consultare publică și avize

Un mesaj pentru cetățenii României

Cetățenii care m-au votat știu că îmi asum responsabilitatea de a fi vigilent în apărarea patrimoniului public.

Nu vom permite ca bunurile comunităților să fie valorificate în mod netransparent sau sub valoarea pieței.

Amendamentele pe care le-am depus asigură că:

- Primăriile nu vor putea acorda drepturi asupra terenurilor publice fără proceduri transparente
- Comunitatea locală va fi consultată înainte de orice decizie majoră
- Patrimoniul local va fi protejat pentru generațiile viitoare
- Investițiile private vor respecta normele de urbanism și mediu

Apel la responsabilitate parlamentară

Solicit colegilor din majoritatea parlamentară să adopte amendamentele propuse pentru a evita:

- Valorificarea discriminatorie a patrimoniului public
- Crearea de precedente periculoase pentru disciplina urbanistică
- Riscuri de neconstituționalitate
- Prejudicierea intereselor comunităților locale

Experiența ne arată că normele incomplete sau ambigue duc la aplicări abuzive în practică.

Este responsabilitatea noastră să adoptăm legislație clară, echitabilă și protectoare a interesului public.

Amendamentele complete ar trebui să fie disponibile pe site-ul Senatului României - secțiunea „Lucrări parlamentare”.



Senator al României
Chestor al Senatului

Senator PEIA Ninel

Chestor al Senatului

Membru în Comisia pentru energie, infrastructură energetică și resurse minerale
Membru în Comisia pentru transporturi și infrastructură